

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 4 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 40
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1114,71
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Меркулова Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент бет.блоки. | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|---|---|------------------------|
| 2. | Хозсарай | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | --- | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | в удовл. сост. | --- |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | В удовл.сост. Закрыты на замок | |
| 3. | Окна, продухи | в удовл. сост | |
| 4. | Инженерные сети | в рабоч.сост. | --- |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост | --- --- |
| 6. | Влажность Затоплённость | сухо | --- |
| 7. | Элеваторный узел | отсутствует | |
| 8. | Инженерные ввoda через фундамент | ХВС, отопление, канализация в рабочем состоянии | --- |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | отсутствует | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | отсутствуют | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | В удовл. сост. | --- |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|---------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | Имеется 1 ед. | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|--|----------------|-----|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки | ремонт | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | отсутствуют | |
| 4. | Построенные балконы, погреб | отсутствуют | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | ремонт | |
| 7. | Покраска, побелка | ремонт | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствуют | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | имеются | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | ремонт | --- |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | в удовл. Сост. | --- |
| 13. | Отмостка | в удовл. Сост. | --- |
| 14. | Цоколь | В удовл.сост. | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в рабоч. Сост. | --- |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--|----------------|-----|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл. Сост. | --- |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствуют | |


| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
|--------------------------|--|---|---|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | | в удовл. Сост --- |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | | В удовл. Сост --- |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | и | в удовл.сост. В удовл.сост. в удовл.сост. |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | | В удовл. Сост --- |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | | в удовл. Сост ремонт дверных откосов --- |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|------------------------------|
| 1. | Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода | в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост замок | --- --- --- --- |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | Установка | --- |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории. | В удовл. Сост ремонт В удовл. Сост уличное | --- --- --- --- |

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Осипова Н.А. 

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. 

_____ Симуков В.Н. 

_____ Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД _____ Меркулова Е.В. 