

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 22 А ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 383,22
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Ошиновой Т.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Столярова Л.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Транзитные и инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
	1. Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	
	2. Розлив ХВС	в рабоч.сост.в рабоч.сост, в рабоч.сост.в удовл. сост.	РевизияПроверка по
	3. Розлив ГВС	Промывка опрессовка согласно	графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети в рабоч. сост.	графика	
5.	Влажность Затопленность	отсутствует	
6.	Элеваторный узел	отсутствует	
7.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
9.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	Розлив ХВС	отсутствует	
2.	Розлив ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Шитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в рабоч. сост. в удовл.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые,</u> ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт В удовл. сост. зам	Ремонт ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует отсутствует отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.
Требуется ремонт откосов в 1 и 2 подъезде.

Подписи:

Председатель комиссии: Александр Осипова А.А.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД Столярова Л.М.