

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 15 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район п.Липки
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тахпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 885.82
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиновой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой Ж.А.
 Председатель Совета МКД Баимкина И.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент бетон.блоки | В удов. сост. | |
| 2. | Хозсарай | Самовольные постройки. | |
| 3. | Окна, продухи | В удовл. сост. | |
| 4. | Двери металлические, дерев. Запорн. устройства, двери | В удовл. Сост. в Замок | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------------|
| | подъезде, входы в подвал. | в удовл сост | |
| 5. | Транзитные инженерные сети | отсутствуют | |
| 6. | инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | Индив. отопл. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост. | Ревизия по графику осмотр |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | влажно | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствуют | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | В удовл сост | |
| 11. | Электропроводка, светильники | В рабоч. сост. | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в по-канализацию, системы ливневого | отсутствуют | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется 1 | |
| 6. | Иные | отсутствует | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствуют | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | в удовл. сост. | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | в удовл. сост. | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | ремонт | |
| 7. | Покраска, побелка | ремонт | |
| 8. | Стянуты стены металлическими | отсутствуют | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| | обоймами | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах, <u>межпан.швы</u> | отсутствует в удовл сост | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд, <u>козырьки</u> | ремонт | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствуют | |
| 13. | Отмостка | В удовл сост | |
| 14. | Цоколь | ремонт | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В рабоч. сост.. | Соотв нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--|---------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удов. сост. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|---|---------------|--|
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | в удовл сост. | |
|----|---|---------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|---|--------------------------------|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл. сост. В удовл сост | |
|----|---|--------------------------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|--|--------------|--|
| 1. | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода | В удовл сост | |
|----|--|--------------|--|

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|----------------------------|
| | <p>покрытие из рубероида-рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p> | <p>в удовл сост</p> | <p>Проверка по графику</p> |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p> | <p>в удов. сост.</p> | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <p>В <u>квартирах</u> В л/клетках В техподвалах</p> | <p>В удовл. сост. ремонт</p> | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <p>Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак, кровлю, люк выхода</p> | <p>ремонт ремонт в удов. сост</p> | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | <p>Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p> | <p>В удовл сост</p> | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории</u>.</p> | <p>ремонт ремонт в удовл сост уличное</p> | |

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт фасада, козырьков, замена окон в подъездах и подъездной дороги. Инженерные системы в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Александр Осипов А.С.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Сапожникова Ж.А. _____

Председатель МКД _____

Баимкин И.Н.

_____ Баимкин И.Н. _____