

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 2 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 63
8. Общая площадь (кв.м) 2970,45
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Ситдикова Н.К.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент Ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовол. постройки	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	в удовл.сост. замок отсутствует в удовл.сост.	

5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	промывка опрессовка согласно графика.
	Розлив ХВС Электрощитовая ВРУ Канализация Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч.сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост.	ревизия проверка сопротивления по графику
	Розлив ГВС	в рабоч.сост. Требуется изоляция	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Элеваторный узел, водомерный	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл. сост.	
10.	Электропроводка, светильники	в удовл.сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Снянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, <u>Входы в подъезд (крыльца)</u>	в удовл.сост. в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	

12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	--	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, локи, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост. в рабоч. сост	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл.сост в удовл.сост в рабоч.сост. в удовл. сост. за	
----	--	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки,</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	отсутствуют установка в удовл. сост.	
----	--	--	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1.	<u>Подъездные дороги, (бетон,</u> <u>асфальт)</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов,</u> освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл. сост. отсутствует обрезка обрезка отсутствует уличное	
----	---	--	--

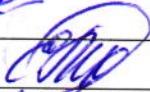
Выводы и предложения комиссии:


Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

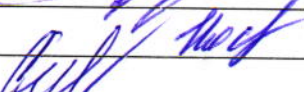
Требуется ремонт , цоколя и установка бельевой площадки. Произвели ремонт в подъездах.

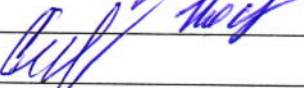
Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А. _____

Члены комиссии:  Тихонова Е.А. _____

 Симуков В.Н. _____

 Носкова Т.В. _____

Председатель совета МКД  Ситдикова Н.К. _____