

Дом признан аварийным.

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 6 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 13/23
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая(обслуживающая) организаци ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 10
8. Общая площадь (кв.м) 393,61
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Фаизова Ф. Х.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ (прямок)			
1.	Фундамент, стены <u>бутов.</u>	в удов. сост.	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	замок	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Транзитные инженерные сети Инженерные сети:	отсутствует	

	Розлив Ц.О Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч состоянии	проверка сопротивления по графику
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Трещины по фасаду. В неудовлет. состоянии	трещины по фасаду.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл сост	
7.	Покраска, побелка	В удовл сост	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	Требуется ремонт
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соответ. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые	В удовл сост	

	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удов. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удов. сост. В удовл сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл сост в удовл сост отсутствует	Частичный ремонт проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удов. сост. В удов. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски,		


	побелки, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. сост. В удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	_отсутствует_	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост уличное	


Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные сети в рабочем состоянии. Требуется изоляция ГВС.ХВС.

Подписи:

Председатель комиссии:  Тихонова Е.А.

Члены комиссии:  Симуков В.Н.

 Сапожникова Ж.А.

Председатель Совета МКД  Фаизова Ф.Х.