

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район п.Липки  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 684.04
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Осиновой А.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Сапожниковой Ж.А.  
 Председатель Совета МКД Халиловой Г.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДПОЛЬЕ

1.	Фундамент, стены бетон. Блоки.	В удов. Сост.	
2.	Двери <u>металлические</u> <u>деревянные, запоры</u>	<u>отсутствует</u>	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Инженерные системы: 1)Розлив Ц.О.	Индивид. отопл.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2)Розлив ГВС 3)Розлив ХВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	отсутствует В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл. сост.	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется 1	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В удовл. сост обшиты профлистом	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В хорош. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	В хорош. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соотв нормативам

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удов. сост.	
----	---	---------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удов. сост  в удовл сост	
----	---	----------------------------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна <u>чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	и  В удовл сост  в удовл сост  В удовл. сост.	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

#### ПОЛЫ

1.	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные,	В удовл сост	
----	---	--------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.  в удовл. сост.	

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвала	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл. сост. в удовл. сост.  в удовл. сост.	
----	---	--	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост.    уличное	
----	---	---	--

#### Выводы и предложения комиссии:


Инженерные системы в рабочем состоянии.


#### Подписи:

Председатель комиссии:

 Тихонова Е.А.

Члены комиссии:

 Симуков В.Н.

 Сапожникова Ж.А.

Председатель Совета МКД



Халилова Г.Н.