

Дом признан аварийным

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

«12» апрель 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 11/10

ул.(пер., пр., б-р) Волжская

Город, село Новоульяновск район

Ульяновская область

Вид управления непосредственное

Управляющая (обслуживающая организация) ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствуют
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,63
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиновой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель Совета МКД Мокоевой Л.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены бутов.	в не удовл. сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл сост замок	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	

4.	Транзитные инженерные системы	отсутствуют	
5	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графику  ревизия по графику осмотра
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация, гвс в рабочем сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

### СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	Трещины по фасаду	Установлены маяки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	

4.	Транзитные инженерные системы	отсутствуют	
5	Инженерные системы: Розлив Ц.О.  Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	В рабоч. сост.  В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графику    ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация, ГВС в рабочем сост.	
9.	Переключение ливневки в канализацию	отсутствуют	
10	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

### СТЕНЫ

1.	кирпичные,	Трещины по фасаду	Установлены маяки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погребя	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	требуется	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	

9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Поставлены маяки
10	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
11	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13	Отмостка	ремонт	
14	Цоколь	трещины	
15	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	Соотв нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	деревянные оштукатуренные	в не удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Деревянные.	Имеются трещины	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	деревянные ограждение перил, зазор между материалами.	Требуется ремонт в удовл сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	из шифера, люки выхода, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,	в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. отсутствует  в удовл.сост.	Проверка согласно графика
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	дощатые.	В не удовл сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост в удовл сост отсутствует	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки.	В удовл сост 1под 2под ремонт	

двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл сост в удовл сост замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Отсутствует в удовл сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, <u>освещение придомовой</u> территории.	ремонт ремонт  в удовл сост отсутствует уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом признан аварийным. Проверка маяков. Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт по фасаду, отмостки, лестниц в подъезде, ремонт во 2 подъезде, подъездных дорог и подходов в подъездах, полов в подъездах, перегородок и перекрытий в доме, покраска и побелка по фасаду.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

*Тихонова Е.А.* \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Царева С.В. \_\_\_\_\_

Мокеева Л.И. \_\_\_\_\_