

## АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 07 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 2 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров  
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 10
7. Количество квартир 150
8. Общая площадь (кв.м) 6864.01
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Проничкина А.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	имеется	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	в рабоч.сост. 3шт. замок отсутствуют в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы.	отсутствуют в рабоч.сост.	

### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	имеется	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	в рабоч.сост. 3шт. замок отсутствуют в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы.	отсутствуют в рабоч.сост.	

	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. В удовл. сост в рабоч.сост./ч.ремонт в подвале в рабоч. сост. в рабоч. сост./ч.ремонт в подвале в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика в удовл. сост ч/ремонт в подвале ревизия ч/ремонт в подвале Проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в удовл. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений	
4.	Построенные балконы, погреба	без повреждений	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, Входы в подъезд (крыльца)	без повреждений в в удовл. состоянии	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответств.норматива

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	--	------------------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов не обнаружено	
----	--	------------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой ДВК, вентиляционных шахт, Испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл.сост  в рабоч. сост.  в рабоч.сост.	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	без повреждений без повреждений	
----	--	------------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт (1,2,3,4 подъездов) ремонт в удовл. сост. в удовл. сост. замок	ремонт
----	---	---	--------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	в исправном. сост. отсутствует в удовл.сост	
----	---	---	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост. отсутствуют  отсутствуют уличное	
----	--	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные сети в рабочем состоянии.

Требуется ремонт подъездов( 1,2,3,4 ).

**Подписи:**

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Проничкина А.Н.