

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 26
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 15
8. Общая площадь (кв.м) 795.65
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой А.А.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
Председатель Совета МКД Сурина О.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент Ж/Б	В удовл сост	
2.	Хозсарай	Самов. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовлет.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде,	в удов сост. замок.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные Сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	отсутствуют в раб. Сост. в раб. сост. в раб. сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны.	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют в удовл.сост	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

2. Промерзание через м/п швы ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	отсутствует
2.	ГВС	отсутствует
3.	Отопление	отсутствует
4.	Газоснабжение	отсутствует
5.	Электроснабжения	Имеется 1
6.	Иные	отсутствует

8. Штукатурка стен металлическими		
СТЕНЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет.сост
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют
5.	Кирпичные пилоны	имеются
6.	Штукатурка	отсутствует
7.	Покраска, побелка	отсутствуют
8.	Стянуты стены металлическими	отсутствуют

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входные козырьки</u>	В удовлет сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	Частичный ремонт	Частичный ремонт
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч..сост	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	Частичный ремонт
----	--	----------------------	------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	---	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл сост В удовл. сост. В удовлетв.состоянии В удовл. сост.	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

1.	Состояние покраски <u>двери входа</u> двери на чердак	В удовл. Сост. В удовл. сост. 4	
	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
	бельевые стойки, скамьи и	В удовл. сост. ОКНА, ДВЕРИ	
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл. сост. В удовл. сост. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	
	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> двери на чердак кровли	В удовл. Сост. В удовл. сост.	
	МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл. сост.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к</u> <u>подъездам(асфальт)</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В хорош сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт цоколя. Инженерные системы в рабочем состоянии.

Требуется частичный ремонт отмостки.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Машин *Тихонова Е.А.*

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Царева С.В. _____

Председатель Совета МКД _____

Сури
Сури
Сурин О.М. _____