

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 09 » апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ управляющая компания \_\_\_\_\_  
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) 2693,50
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Осиповой А.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.  
 Председатель Совета МКД Малышевой Л.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/блоки	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. Замок в удовл.сост	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы:		

10.	Входа в подвал, запоры,	В удов сост	
2			
	1) Розлив Ц.О.	В рабоч сост	Промывка, опрессовка по графику.  Рем. ГЩ и стояковых кабелей
	2) Розлив ХВС	В рабоч. сост.	
	3) Канализация	В рабоч сост.	
	4) Электрощитовая	В. рабоч сост. // Ремонт ГЩ и стояковых кабелей.	
	5) Розлив ГВС	В рабоч. сост	
	6) Кабельные сети	в рабоч. сост	
7.	Влажность, затоплено,	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удов сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют в удовл сост	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

2.	Промерзание через м/п швы	<b>ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)	
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовлет. сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовлет. сост	

14.	Цоколь	в удовлет.сост	Соотв нормативам
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл сост в рабоч. сост.	Соотв нормативам
----	---	--------------------------------	------------------

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет.сост в удовл сост	
----	---	--------------------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл сост в удовл сост в удовл сост в рабочем сост отсутствуют	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаич, паркетные, плитканные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет.сост	
----	--	----------------	--

