

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 7 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 53 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криюши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1280,12
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Борисова В.Ф.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бет. блоки</u>	в удовл. сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	самовольн. постр.	протоколом утверждены
3.	Окна, продухи	в удовл. сост	---
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл.сост Закрыты на замок	
5.	Инженерные системы.	В рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	ремонт в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	--- --- ---

	5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	отсутствует	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	в удовл. сост.	---
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	---
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая в подъезде: Кабельные сети		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1 ед.	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	---
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	В удовл.сост.	
8.	Стянуты стены металлическими	отсутствуют	

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, <u>входные козырьки</u>	в удовл. сост.	---
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	---
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	---
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	---
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	---
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	---
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> , заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, Испарители, <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост.	--- --- ---
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	---
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	в удовл. сост. В удовл.сост.	--- ---

	В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	--- --- ---
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост	---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	--- --- ---

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Осипова Н.А. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Федотова С.А. _____

Председатель Совета МКД _____ Борисова В.Ф. _____