

## Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)\*

«11» апреля 2023 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Радищева, д.149

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 3 от «03» марта 2023 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич-директор АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии<sup>1</sup>:

Ротнов Евгений Иванович – инженер теплотехник АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович – главный энергетик АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Петрякина Елена Ивановна – директор ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

(должность)

Леучев Владимир Николаевич – инженер по ПШБ АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Шаталин Сергей Алексеевич – председатель ТСЖ «Красивый город»

(Ф.И.О.)

(должность)

<sup>1</sup> - - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

**I. Общие сведения:**

1. Назначение здания Жилой дом \_\_\_\_\_
2. Год постройки 2008 \_\_\_\_\_
3. Год и вид последнего ремонта: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2008 \_\_\_\_\_
5. Материал стен кирпич \_\_\_\_\_
6. Вид и тип фундамента сваи ж/б \_\_\_\_\_
7. Вид и тип кровли мягкая \_\_\_\_\_
8. Число этажей 10 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 1 \_\_\_\_\_
10. Общая площадь здания 3871,75 \_\_\_\_\_
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)  
Да \_\_\_\_\_
12. Наличие чердака (технического чердака)  
Да \_\_\_\_\_
13. Наличие цокольного этажа Нет \_\_\_\_\_
15. Принадлежность к памятнику архитектуры  
Нет \_\_\_\_\_
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) Да \_\_\_\_\_

	покрытий					
	Лестницы	кв.м.				Ремонт не требуется
	Гамбурные двери	шт.				Ремонт не требуется
	Остекление	кв.м.				Ремонт не требуется
	Внутренний водосток	пог.м.				Ремонт не требуется
	Почтовые ящики	шт.				Ремонт не требуется
4	<b>Печи, очаги</b>					
	Печи	шт.				Ремонт не требуется
	Кухонные очаги	шт.				Ремонт не требуется
5	<b>Центральное отопление</b>					
	отопительные приборы	шт.				Ремонт не требуется
	горизонтальные трубопроводы	пог. м				Ремонт не требуется
	вертикальные трубопроводы	пог. м				Ремонт не требуется
	задвижки	шт.				Ремонт не требуется
	прочая запорная арматура	шт.				Ремонт не требуется
	тепловые пункты	шт.				Ремонт не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м				Ремонт не требуется
приборы учета	шт.				Ремонт не требуется	
6	<b>Погодозависимая автоматика</b>					
	насосы	шт.				Ремонт не требуется
	измерительные приборы	шт.				Ремонт не требуется
	запорная арматура	шт.				Ремонт требуется
	дополнительное оборудование	шт.				Ремонт не требуется
	<b>Горячее водоснабжение</b>					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м				Ремонт не требуется
	вертикальные трубопроводы	пог. м				Ремонт не требуется
	задвижки	шт.				Ремонт не требуется
	прочая запорная арматура	шт.				Ремонт не требуется

	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется	
7	<b>Холодное водоснабжение</b>					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	задвижки	шт.			Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.			Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется	
8	<b>Система водоотведения (канализация)</b>					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	ливневая канализация	пог. м.			Ремонт не требуется	
9	<b>Наличие транзитных трасс</b>	пог. м			Ремонт не требуется	
10	<b>Повысительные насосы</b>	шт.			Ремонт не требуется	
11	<b>Электрооборудование</b>					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			Ремонт не требуется	
	щит распределительный этажный	шт.			Ремонт не требуется	
	светильники	шт.			Ремонт не требуется	
	выключатели	шт.			Ремонт не требуется	
	розетки	шт.			Ремонт не требуется	
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется	

**III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Дата проведения</b>	<b>Выводы и принятые решения</b>	<b>Периодичность проведения</b>
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			Согласно графика
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			Согласно графика
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			Согласно графика
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-		
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-		
6	Проведение строительно-технической экспертизы	-		

### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

### Члены комиссии:

Инженер теплотехник АНО «Центр ТСЖ» - Ротнов Е.И. 

(должность) (фамилия, инициалы)

Главный энергетик АНО «Центр ТСЖ» - Балыкшов Н.А. 


(должность) (фамилия, инициалы)

Директор ООО «Сервиском-Век» - Петрянкина Е.И. 

(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер по ППБ – Леучев В.Н. 

(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель ТСЖ «Красивый город» - Шаталин С.А. 

(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель комиссии – директор АНО «Центр ТСЖ» - Васищев В.А. 

(должность) (фамилия, инициалы)

«11» апреля 2023 г.

\*- в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/осеннего осмотра, дефектные ведомости, сметы, планы-графики подготовки здания/сооружения к отопительному периоду составляются отдельно на каждое здание/корпус.