

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 10 » апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 8
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное управление
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 45
8. Общая площадь (кв.м) 1021.13
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Т.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Мальшева Н.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций

и инженерного оборудования здания

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв. состоянии	
2	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в	В удовлетв.состоянии	

	подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные сети.	отсутствуют	
6.	Инженерные системы:		
	1) <u>Розлив Ц.О.</u>	в раб. состоянии/	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр
	2) <u>Розлив ХВС</u>	в рабочем состоянии	
	3) <u>Канализация</u>	в рабочем состоянии	
	4) <u>Электрощитовая</u>	в рабочем состоянии	
	5) <u>ГВС</u>	в рабочем состоянии	
	6) <u>Кабельные сети</u>	в рабочем состоянии	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10	Пристрой входа в подвал, запоры, пристрой.	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
11	Стены машинных отделений	отсутствует	

12	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13	Отмостка	ремонт	
14	Цоколь	ремонт	
15	Вытяжная вентиляция	В раб. состоянии	соответ нормат

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв. состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из профнастила, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии В удовлетв состоянии	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ		
1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ		
1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	ремонт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1. Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Ремонт замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. Подъездные дороги(асфальт), подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии Уличное освещение	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт: отмостки, цоколя, лестничных клеток.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

Тихонова Е.А.
Тихоновой Е.А.
Симуков В.Н.
Симуков В.Н.
Царева С.В.
Царева С.В.
Мальшева Н.Н.
Мальшева Н.Н.