

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«14» апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 1
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район п.Меловой
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 637,08
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Мирончева Р.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовлетв.состоянии замок	

10. Системы приточно-вытяжной В рабочем состоянии

3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопления в раб.состоянии в раб.состоянии в раб.состоянии	ревизия по графику
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввода через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В рабочем состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовлетв.состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	В удовлетв.состоянии	
7.	Покраска, побелка	В удовлетв.состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В раб. состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов		

	по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии ПЕРЕГОРОДКИ В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Замена окон	Замена окон
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u>	В удовлетв. состоянии Замена входных дверей замок	Замена входных дверей

кустарники,
освещение придомовой
территории.

Уличное освещение

4

	кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	ремонт Уличное освещение	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам.

Инженерные системы в рабочем состоянии. Замена входных дверей в подъездах


Установка пластиковых окон в подъездах.

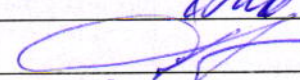
Подписи:

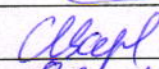
Председатель комиссии:



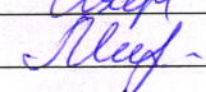
Члены комиссии:

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД

 Мирончева Р.А.