

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 18 А
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая организация ООО « Домоправление »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен сб. к /бет. панели
3. Число этажей 2
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
- 7.Количество квартир 18
- 8.Общая площадь (кв.м) 849,92
- 9.Количество лифтов отсутствует
- 10.Количество мусоропроводов отсутствует
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
- 12.Оборудовано ПЗУ отсутствует
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Ямалдинова Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>ж/бетон</u>	без повреждений	

2.	Хозсарай	самовольн.постр.	
3.	Окна, продухи (приямки)	имеется установить полукрышки	
4.	Двери металлические, деревянные Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч.сост. замок в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост. отсутствует в удовл.сост.	Промывка опрессовка согласно графика Ревизия Проверка сопротивления изоляции по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы	в удовл. сост	

	Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд (Крыльца)	установить сливы без разрушений	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соответ нормативу

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянные перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,	В удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК, вентиляционных шахт,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в рабоч. сост.	Проверка по графику
--	----------------	---------------------

ПОЛЫ

1. Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. В удовл. сост.	
--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. <u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл. сост в удовл. сост в удовл.сост. в удовл. сост. замок	
---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	отсутствуют в удовл. сост.	
---	-------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. посадка саженцев посадка саженцев отсутствует уличное	
---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии:  Мешина Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Ямалдинова Н.А.