

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3368,67
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осипова Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Бурдаева.Г.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрыты на замки В удовлетв. состоянии	<i>В подъезде требуется ремонт</i>
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС Канализация	 В рабочем состоянии В рабочем состоянии. В рабочем состоянии	Ревизия проверка сопр.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3) Электрощитовая 4) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	Установлены маяки.
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь ✓	В удовлетв. состоянии	<i>требуется ремонт</i>
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв. состоянии	
----	--------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные,	В удовлетв. состоянии	
----	------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	<i>Требуется ремонт</i>
----	--	-----------------------	-------------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, ограждение, люки, выхода, ДВК, слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовл. состоянии.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	<i>Требуется решить</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии Уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г. Проверка маяков .

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Осипова

Осипова Н.А. _____

Члены комиссии: _____

Тихонова

Тихонова.Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Жданова Е.В. _____

Председатель совета МКД _____

Бурдаева

Бурдаева Г.В. _____