

## АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 14 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 2  
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район                       
 Ульяновская область  
 Вид управления                      Управляющая компания                       
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2783,69
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Осиповой Н.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников)                       
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Носковой Т.В.  
 Председателя совета МКД                       
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлет. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-----	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. Сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлет. Сост. в замок	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка .опрессовка по графику \метрологич аттестация прибора учета ч\ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Канализации 5) Элетрощитовая 6) Розлив ГВС 6)Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	ревизия
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	осмотр
7..	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требует
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1	Отопление	имеется-1	
2	Электроснабжения	имеется-1	

**СТЕНЫ**

1	<u>панельные</u>	В удовл сост. Требуется утепление торцевых стен.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлет. сост.	
5.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовл сост	
6.	Карнизы, парапеты	В удовлет. сост.	
7.	Отмостка	В УДОВЛ. СОСТ	
8.	Цоколь	В удовл сост	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлет. сост.	
----	---------------------	------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовл. сост.	
----	-----------------------	----------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовл сост.	
----	--------------------------	---------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали ограждение, люки, выхода	и В удовл сост	Частичный ремонт кровли
----	---	----------------	-------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК, Над лоджиями кровля	В удовл сост в удовл сост	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные,	в удовлет. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет. сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост  замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост  в удовл сост  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Требуется утепление торцевых стен.  
 Частичный ремонт кровли и канализации.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Осипова Н.А. \_\_\_\_\_

Тихонова Е.Н. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Носкова Т.В. \_\_\_\_\_

Царева Е.В. \_\_\_\_\_