

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 28 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 116
 ул.(пер., пр., б-р) Черешнянская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющие компании
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1986
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4312,42
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюлькина Д.А.

в присутствии Председателя Совета дома Наумовой А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. Требуется.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. Требуется.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. Требуется.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замски
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует в соответствует в соответствует в соответствует в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется отсутствие в.д

*требуется замена
мешков для ТВС.*

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)



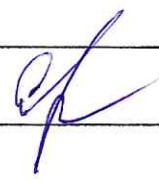
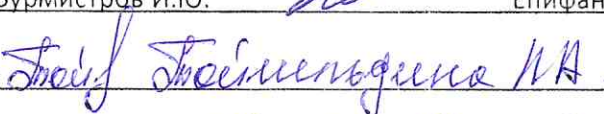
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. нормам

требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	60 соответствует нормам. Требуется
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответ. нормам. Требуется
20	Крыльцо	соответ. нормам. Требуется
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	скалы разрушились, проседание и обломы. Требуется ремонт
24	Цоколь	соответ. нормам. Требуется
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. Требуется
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. Требуется
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. Требуется
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	трещины, выделение влаги. Требуется ремонт.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответ. нормам. Требуется
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. Требуется
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. Требуется
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ. нормам. Треб.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нетрещины в вход. местах.	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соответ. нормам. Треб.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соответ. нормам. Треб.	
2	Побелка	чрезмерная с подтеками и неликв. в I подъезде. Требуется	
3	Двери входа	соответ. нормам. Требуется ремонт	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. Треб.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Урны	5	соответ
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	6	соответ
5	Спорт. местность	1	соответ
	квартальной	1	соответ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	тротуары, скамьи, скамейки и/б. парк.	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. Треб.	
3	Тротуары	соответ. нормам. Треб. необходим. ремонт около III подъезда.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	металлич. ограждения.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Ткачкова Татьяна Александровна И.А.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Мухоморова Наталья Владимировна И.В.</u> 