

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 93
ул.(пер., пр., б-р) Черешманская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5482,2
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Стойменко И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Абрамовой К.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | соответствует нормам. трещин нет. | |
| 2 | Окна | соответствует нормам. трещин нет. | |
| 3 | Ограждения | — | |
| 4 | Приямки | — | |
| 5 | Двери металл-е | соответствует нормам. трещин нет. | |

| | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 6 | Двери дерев-е | — |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | замки |
| 8 | Пристрой | нет |
| 9 | Влажность | отсутств. |
| 10 | Затопленность | отсутств. |
| 11 | Электропроводка, светильники | соответств. |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | не соответствует соответствует соответств соответств соответств |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | всего вешная |
| 13 | Затопленность | отсутств. |
| 14 | Элеваторный узел | отсутств. |
| 15 | Вентиляция естественная | соответств. |
| 16 | Утепление инж-х систем | требуется утепл. каждое из сист. ц.о. |

требуется частичная замена рам.


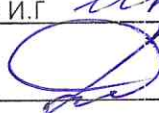

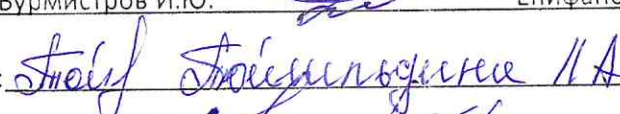
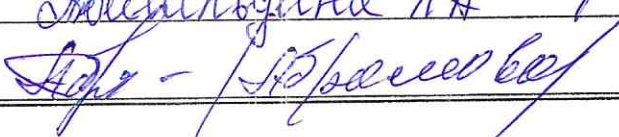
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | 1 |
| 3 | Отопление | 1 |
| 4 | Газоснабжение | — |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|--------------------------|
| 1 | Щитовые | — |
| 2 | Рубл-е из брёвен | — |
| 3 | Рубл-е из брусьев | — |
| 4 | Каркасно-засыпные | — |
| 5 | Кирпичные | — |
| 6 | Панельные | соответ. нормат. требов. |

| | | |
|---------------------|---|--|
| 7 | Крупноразм. блоки | — |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | нет |
| 9 | Лоджии 144 | соответ. нормам. требов. |
| 10 | Балконы | — |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | нет. |
| 13 | Пристр-е погреба | нет |
| 14 | Штукатурка | |
| 15 | Покраска | |
| 16 | Побелка | — |
| 17 | Трещины в стенах | нет |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | соответ. нормам. требов. |
| 20 | Крыльцо | соответ. нормам. требов. |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | трещины, сколы, проседания, отсутствие |
| 24 | Цоколь | соответ. нормам. требов. |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | соответ. нормам. требов. |
| 2 | Деревянные | — |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | соответ. нормам. требов. |
| 2 | Деревянные | — |
| 3 | Ограждения перил | металл соответ. нормам. требов. |
| 4 | Эвак-е лестницы | — |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | соответ. нормам. требов. |
| 2 | Из шифера | — |
| 3 | Металлопрофили | — |
| 4 | Металлические | — |
| 5 | Ондулин | — |
| 6 | Водосточ-е трубы | — |
| 7 | Воронки | — |
| 8 | Парапеты | соответ. нормам. требов. |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | соответ. нормам. требов. |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | соответ. нормам. требов. |
| 12 | ДВК | — |
| 13 | ВК | соответ. нормам. треб. |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | — |

| | | | |
|--|------------------------------|--------------------------------|---------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | соответ. нормат. требов. | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | небольшие покрыв. вход. местях | |
| 2 | Керам-я плитка | — | |
| 3 | Дощатые | — | |
| 4 | ДСП | — | |
| 5 | ДВП | — | |
| 6 | Линолеум | соответ. нормат. требов. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1 | В л/клетках | соответ. нормат. требов. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1 | Покраска | соответ. нормат. требов. | |
| 2 | Побелка | соответ. нормат. требов. | |
| 3 | Двери входа | соответ. нормат. требов. | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | соответ. нормат. требов. | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1 | несоединца | 1 | соответ |
| 2 | урыно | 2 | соответ |
| 3 | Бельевые стойки | 1 | соответ |
| 4 | Скамьи | 5 | соответ |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | 1 | соответ |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1 | Подъездные дороги | трещины, екопы, выбоины | |
| 2 | Подходы к подъездам | соответ. нормат. требов. | |
| 3 | Тротуары | соответ. нормат. треб. | |
| 4 | Деревья | есть | |
| 5 | Кустарники | есть | |
| 6 | Ограждения | дефектен. | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |
| Выводы и предложения комиссии: | | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г. | | | |
| Подписи: | | | |
| Председатель комиссии: Филоненко И.Г.  | | | |
| Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А.  | | | |
| Инженер куратор:  И.А. | | | |
| Председатель совета дома:  | | | |