

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«28» августа 2023 г.

Дом № 33Б по ул.Свирская, города Димитровграда

Год постройки	2004
Материал стен	панель
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир	70
Общая площадь квартир (квм)	6555
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Ганиятова С.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Михайлова Ю.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима замена запорной арматуры на тех этаж	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	подтопление талыми водами подвального помещения	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
		эл.энергии	2шт
		ХВС	1шт
		ГВС	2шт

	Отопление	2шт	
	Газоснабжение		
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствуют	
3	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждения	нормативное, 108	
4	Построенные балконы, погреба	кв.№46	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями		
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	местами разрушение асфальтового покрытия	в план тек.ремонта
13	Цоколь	загрязнение окрасочного слоя	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое		
		<b>Перегородки</b>	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	требуется ремонт кровли	в план кап.ремонта 2023г.
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	заменяли на ПВХ в 2019г	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	

1	Покраска, побелка	отшелушивание окрасочного слоя, пятна пролива во 2, 3 под. ( в 1 под. произведен ремонт в 2022г.))	в план тек.ремонта
2	Двери входа	нормативное	
3	Двери на чердак, кровлю	нормативное	
4	Почтовые ящики	нормативное	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	5шт	
2	Урны	4шт	
3	Качель -балансир	1шт	
4	Детский комплекс	1шт	
5	Песочница		
6	Бельевые стойки	2шт	
7	карусель	1шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Ганиятова С.Ю.

Михайлова Ю.Ю.

