

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 311
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1966
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 2566
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | Видим поврежд нет | Ремонт не требуется |
| 2 | Окна | отсут | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Прямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |

| | | | |
|--|---|-----------------------|---------------------|
| 6. | Двери деревянные | удовл | Кап. Ремонт 2020г |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | удовл | |
| 8 | Пристрой | Отсут | |
| 9 | Влажность | Отсут | |
| 10 | Затопленность | Отсут | |
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10 | Инженерные системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13 | Затопленность | | |
| 14 | Элеваторный узел | | |
| 15 | Вентиляция естественная | | |
| 16 | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Кирпич оштук. удовлет | Ремонт не требуется |
| 2. | рубленые из брёвен | ----- | |
| 3. | Рубленные из брусьев | ----- | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | ----- | |
| 5. | Кирпичные | удовлет | |
| 6. | Панельные | ----- | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | ----- | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | ----- | |
| 9. | Лоджии | ----- | |
| 10. | Балконы | удовлет | |
| 11. | Ограждение | ----- | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------|
| 12. | Пристроенные лоджии | ----- | Ремонт не требуется |
| 13. | Пристроенные погреба | ----- | |
| 14. | Штукатурка | Удовл | |
| 15. | Покраска | Част.загрязнена | |
| 16. | Побелка | ----- | |
| 17. | Трещины в стенах | Отсут | |
| 18. | Навесы | Отсут | |
| 19. | Входные козырьки | удовлет | |
| 20. | Крыльцо | Удовл | |
| 21. | Карнизы | ----- | |
| 22. | Парапеты | ----- | |
| 23. | Отмостка | Произведен р-т по программе «комф.среда». | |
| 24. | Цоколь | удовлет | Требуется ремонт |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | Удовл | Ремонт не требуется |
| 2. | Деревянные | ----- | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | Ремонт не требуется |
| 2. | Деревянные | ----- | |
| 3. | Ограждение перил | Имеются | |
| 4. | Эвакуационные лестницы | Отсут | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | - | Ведется наблюдение |
| 2. | Шиферная | ----- | |
| 3. | Металлопрофили | Кап.ремонт 2019 г. | |
| 4. | Металлические | ----- | |
| 5. | Ондулин | ----- | |
| 6. | Водосточные трубы | Кап.ремонт 2019 г. | |
| 7. | Воронки | Удовл | |
| 8. | Парапеты | ----- | |
| 9. | Карнизы | ----- | |
| 10. | Ограждение | Произведена замена 2019 г. | |
| 11. | Люки, выходы на кровлю | Удовл | |
| 12. | ДВК | удовл | |
| 13. | ВК | удовл | |
| 14. | Вентиляционные шахты | удовл | |
| 15. | Слуховые окна чердака | удовл | |
| 16. | Козырек над лоджиями/балконами | отсут | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | Удовл | Ремонт не требуется |
| 2 | Керам-я плитка | ---- | |
| 3 | Дощатые | ---- | |
| 4 | ДСП | ----- | |
| 5 | ДВП | ---- | |
| 6 | Линолеум | ---- | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | Произведена замена окон ПВХ 2020 г. | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | Произведен ремонт 2020 г. | Ремонт не требуется |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|---------------------|
| 2 | Побелка | Произведен ремонт 2020 г. | |
| 3 | Двери входа | удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовл | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | Отсут | |
| 2 | Горки | Отсут | |
| 3 | Бельевые стойки | отсут | |
| 4 | Скамьи | Имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | отсут | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | произведен р-т по программе комфортная среда 2019 г. | Ремонт не требуется |
| 2 | Подходы к подъездам | произведен р-т по программе комфортная среда 2019 г. | |
| 3 | Тротуары | Произведено устройство тротуара по программе комфортная среда 2019 г | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | отсут | |
| 6 | Ограждения | Произведена установка мет.ограждения по программе «Комфортная среда» | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров
 /О.А.Епифанова
 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома  /И.И.пак ВТ