

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 24 » 08 2023 г.

Дом №44 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1986
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	144
Общая площадь квартир (квм)	7632,79
Количество лифтов	4
Количество мусоропроводов	4
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Волочаева Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Энгельдина В.Б.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха		
4	Цепи металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розетки ЦО и ГЭС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб.	В план тек.ремонта
	Розетки ХВС	нормативное	
	Канализация	необходима частичная замена труб	в план тек.ремонта
	Электропроводка, ЗРУ		
7	Влагостойкость, отделено	отсутствует	
8	Элеваторный стояк	нормативное	
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		

12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные		
	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные		
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, балконы, ограждения	144	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами	В план тех. ремонта
14	Цоколь		
15	Вытяжная вентиляция	нормативная	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные		
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	



		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руьемаста залитые мастикой	нормативное	
	Над машинным отделением	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	6шт	
2	Скамейка с козырьком	1шт	
3	Урны	5шт	
4	Бельевые стойки	1шт	
5	Вешала металлические	4шт	
6	Пасочница	1 шт	
7	Качели	1 шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники	нормативное	

Выводы и предложения:

Составлен план мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

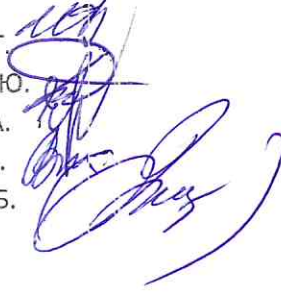
Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Волочаева Н.Л.

Энгельдина В.Б.



С. 10

С. 11

С. 12

С. 13

С. 14

С. 15

С. 16

С. 17

С. 18

С. 19

С. 20

С. 21

С. 22

С. 23

С. 24

С. 25

С. 26

С. 27

С. 28

С. 29

С. 30

С. 31

С. 32

С. 33

С. 34

С. 35

С. 36

С. 37

С. 38

С. 39

С. 40

С. 41

С. 42

С. 43

С. 44

С. 45

С. 46

С. 47

С. 48

С. 49

С. 50

С. 51

С. 52

С. 53

С. 54

С. 55

С. 56

С. 57

С. 58

С. 59

С. 60

С. 61

С. 62

С. 63

С. 64

С. 65

С. 66

С. 67

С. 68

С. 69

С. 70

С. 71

С. 72

С. 73

С. 74

С. 75

С. 76

С. 77

С. 78

С. 79

С. 80

С. 81

С. 82

С. 83

С. 84

С. 85

С. 86

С. 87

С. 88

С. 89

С. 90

С. 91

С. 92

С. 93

С. 94

С. 95

С. 96

С. 97

С. 98

С. 99

С. 100