

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"21" АВГУСТА 2023г.

Дом № или строение (корпус) 21

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1964
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 3
- 7 Количество квартир - 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2 544,84
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (3)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Михайлова Е.Г.



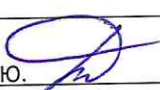

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования
здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	имеются. Закрыты	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	Отсутствуют	
10	Затопленность	Отсутствуют	

11	Электропроводка, светильники	есть
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	имеются
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Заопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено				
9	Лоджии					
10	Балконы	40 шт. частичное разруш кв 15,42				
11	Ограждение	нет				
12	Пристр-е лоджии	нет				
13	Пристр-е погреба	имеются кв № 1, 19				
14	Штукатурка	нет				
15	Покраска	нет				
16	Побелка					
17	Трещины в стенах	отсутствуют				
18	Навесы	нет				
19	Входные козырьки	уд.состояние				
20	Крыльцо	уд.состояние				
21	Карнизы	уд.состояние				
22	Парапеты	нет				
23	Отмостка	частичное разрушение				
24	Цоколь	частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя				
ПЕРЕКРЫТИЯ						
1	Ж/бетонные	уд.состояние				
2	Деревянные					
ЛЕСТНИЦЫ						
1	Ж/б марши	уд.состояние				
2	Деревянные					
3	Ограждения перил	уд.состояние				
4	Эвак-е лестницы					
КРЫШИ-КРОВЛИ						
1	Мягкая					
2	Из шифера					
3	Металлопрофили					
4	Металлические					
5	Ондулин	уд.состояние				
6	Водосточ-е трубы	требуется замена прямых участков труб и установка отметов (7шт.) д.состояние	В плане 3 квартал 2023 года			
7	Воронки	уд.состояние				
8	Парапеты	нет				
9	Карнизы					
10	Ограждение	уд.состояние				
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние				
12	ДВК	уд.состояние				
13	ВК	уд.состояние				
14	Вентиляционные шахты					
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние				
16	Козырек над лоджиями/балк-ми					

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	Имеютя разрушения
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	детс.городок
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	Частичное разрушение асфальтового покрытия
2	Подходы к подъездам	Частичное разрушение асфальтового покрытия
3	Тротуары	уд.состояние
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	уд.состояние
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Пахомов Е.В. 		
Члены комиссии: Филоненко И.Г.  Бурмистров И.Ю. 		
Дубинина С.С. 		
Председатель совета дома: Михайлова Е.Г. 