

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 114
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3750,91
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах библиотека

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жошмилъденко Л.А.
в присутствии Председателя Совета дома Широковой В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв.т. нормат. требов.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв.т. нормат. требов.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответ. нормам требов.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответ в соответ в соответ в соответ в
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответет
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление ф.р.



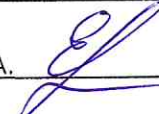

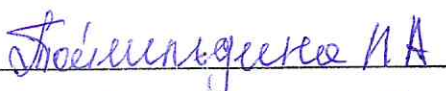

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соответ. нормам требов.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	81 соответ. нормам. требов.
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	трещ. сколы при входе на и/к.
20	Крыльцо	соответ. нормам. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	разрушен. трещин. а/б. некроемся
24	Цоколь	соответ. нормам. требов.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соответ. нормам. требов.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соответ. нормам. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответ. нормам. треб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соответ. нормам. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответ. нормам. требов.
9	Карнизы	трещины, сколы.
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответ. нормам. требов.
14	Вентиляционные шахты	соответ. нормам. требов.
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв.т.нормат.требов.		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	нотерты в холлогах мест.		
2	Керам-я плитка	соотв.т.нормат.требов.		
3	Дошчатые	—		
4	ДСП	—		
5	ДВП	—		
6	Линолеум			
ОКНА, ДВЕРИ				
1	В л/клетках	соотв.т.нормат.требов.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1	Покраска	црщная часть стенол отстен	требуетсл ремонт ш/к	
2	Побелка	црщная с разводами		
3	Двери входа	соотв.т.нормат.требов.		
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв.т.нормат.требов.		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1	детск. шрб. комн. 1			
2	Горки	—		
3	Бельевые стойки	—		
4	Скамьи	2		
5	сборн-я и иные	црщная 1		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1	Подъездные дороги	соотв.т.нормат.требов.		
2	Подходы к подъездам	соотв.т.нормат.требов.		
3	Тротуары	соотв.т.нормат.требов.		
4	Деревья	есть		
5	Кустарники	есть		
6	Ограждения	—		
7	Эл-ты освещения	уменьное		
Выводы и предложения комиссии:				
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.				
Подписи:				
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 				
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 				
Инженер куратор:  Шоймандинова И.А. 				
Председатель совета дома:  Широкова В.И. 