

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" *декабря* 2023г.

Дом № *340*

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2020*
- 2 Материал стен *блочки*
- 3 Число этажей *16*
- 4 Наличие подвала *есть*
- 5 Наличие чердака *есть*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *143*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *15845,6*
- 9 Количество лифтов *4*
- 10 Количество мусоропроводов *—*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *да*
- 12 Оборудовано домофонами *2+2*
- 13 Наличие аренд. помещений на первых этажах *да*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженер куратор *Дубинина С.С.*

в присутствии Председателя Совета дома *Колыченко А.Н.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворител-е
2	Стены	удовлетворител-е
3	Входы в подвал	удовлетворител-е
4	Двери металл-е	удовлетворител-е
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	
8	Окна	идеально, удовлетвор. сост-е
9	Продуха	
10	Инж-е системы	удовлетворител-е
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	уровнеоборит сост - е
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	уровнеоборит сост - е
10	Балконы	
11	Ограждение	уровнеоборит сост - е
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	трещины откосов с/м
15	Покраска	мелкоотрастания
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уровнеоборит сост - е
20	Крыльцо	уровнеоборит сост - е
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	уровнеоборит сост - е
24	Цоколь	уровнеоборит сост - е
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	выявлено повреждение к/т
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровнеоборит сост - е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровнеоборит сост - е
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая (маслоб.)	уровнеоборит сост - е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровнеоборит сост - е
7	Воронки	
8	Парапеты	уровнеоборит сост - е
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уровнеоборит сост - е
12	ДВК	проверка по фактуру
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	<i>удовлетворительное сост.-е</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>нормально, удовлетворит сост.-е</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>царапины, слабо, нормативное сост.-е</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>замена 2022</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>слабо, удовлетворит сост.-е</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>есть</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>есть</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>удовлетворит сост.-е</i>
2	Подходы к подъездам	<i>удовлетворит сост.-е</i>
3	Тротуары	<i>удовлетворит сост.-е</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>		
Инженер куратор: <i>И.Ю. Бурмистров</i>		
Председатель совета дома: <i>И.Ю. Бурмистров</i>		