

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 10 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 291А  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1973
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 70
8. Общая площадь (кв.м): 3545
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю.,Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения	-	
4.	Приямки	удовлет	
5.	Двери металлические	Металлические	

6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8	Пристрой	-	
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, Светильники ЦО КНС ХВС	Удовлетворительно    Требуется смена отс армат-	Произвели замену 20м    12шт <i>Замечено</i>
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем	Заменяли 60м	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Част.выветривание цем.раств	Требуется ремонт
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раств.	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	

10.	Балконы	Разруш.бетонн.опалубки	Требуется ремонт	
11.	Ограждение	-----		
12.	Пристроенные лоджии	-----		
13.	Пристроенные погреба	-----		
14.	Штукатурка	-----		
15.	Покраска	Отслоение окрас.слоя		
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах	Волосяные		
18.	Навесы	-----		
19.	Входные козырьки	Част.разруш.бет.слоя		Произведен монтаж входных козырьков 1-4 под-ды
20.	Крыльцо	Сколы, отслоение плитки 2,3 п-да		Требуется ремонт
21.	Карнизы	-----		
22.	Парапеты	удовлет		
23.	Отмостка	Удовл		
24.	Цоколь	Удовл		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	-----		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	-----		
3.	Ограждение перил	имеется		
4.	Эвакуационные лестницы	-----		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Мягкая	Течь 3 п-да, л/кл	Выполнен кап.ремонт кровли 2020г.	
2.	Шиферная	-----		
3.	Металлопрофили	-----		
4.	Металлические	-----		
5.	Ондулин	-----		
6.	Водосточные трубы	-----		
7.	Воронки	-----		
8.	Парапеты	Удовлетв		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	-----		
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл.		
12.	ДВК	-----		
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет		
15.	Слуховые окна чердака	-----		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
1	Бетонные	удовл		
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	-----		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
7	Плитка ПВХ	-----		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках	удовлет	Выполнена замена окон ПВХ	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Имеется	отслоен.
2.	Побелка	Окрас.слоя.	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	осут	Ремонт не требуется
2.	Горки	осут	
3.	Бельевые стойки	осут	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	осут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Выявлены ямы, выбоины	Ремонт требуется
2.	Подходы к подъездам	удовл	
3.	Тротуары	осут	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения	осут	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома 