

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" 08 2023г.

Дом № 18Б
ул.Славского
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 13-14
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 335
- 8 Общая площадь (кв.м.) 16402,2
- 9 Количество лифтов 12
- 10 Количество мусоропроводов 6
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками есть

- 12 Оборудовано домофонами 6
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:


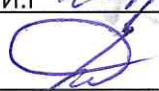
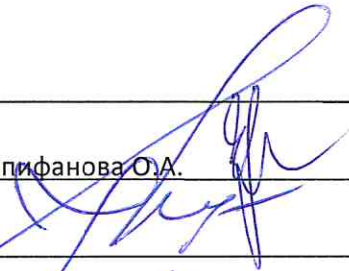

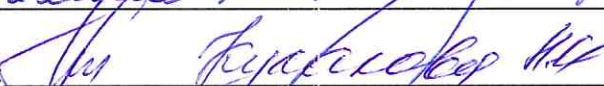
Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Гогиташвили А.В.
в присутствии Председателя Совета дома Кулаковой Н.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	удовлетворительно
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	6
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	ремонт термошва 2023
9	Лоджии	593
10	Балконы	удовлетворительно
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	трещины
15	Покраска	удовлетворительно
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	ремонт 2022
20	Крыльцо	ремонт 2023
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	частичный ремонт 22г
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нарушений не выявл.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	кап.ремонт 2024
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	трещины	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	царапины,сколы	
2	Побелка		
3	Двери входа	удовлетворительно	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	есть	
2	Горки	есть	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	есть	
5	Спорт сооруж-я и иные	есть	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно	
3	Тротуары	удовлетворительно	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть	
7	Эл-ты освещения	есть	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Мухоморова В.А.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Сидорова И.И.</u>  <u>Сидорова И.И.</u> 