

Дом признан аварийным.

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 34
8. Общая площадь (кв.м) 2374,79
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихонова.Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Столярова Л. М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|-------------------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Окна, продухи | В удовлетв.состоянии | |
| 3. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | В удовлетв.состоянии закрыты на замки | |
| 4. | Инженерные сети: 1)Розлив Ц.О. | В рабочем состоянии | Промывка,опрессовка согл.графика |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|---|
| | 2) РозливХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии | Ревизия Проверка сопротивления осмотр |
| 5. | Влажность,затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 6. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | ремонт не требуется |
| 7. | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | Электроснабжения | имеется | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | <u>кирпичные</u> | В неудовлетв.состоянии | Установлены маяки |
| 2. | <u>балконы</u> Ограждение | В удовлетв.состоянии | |
| 3. | Трещины в стенах, пилонах | имеются | |
| 4. | Навесы, входы в подъезд | В удовлетв.состоянии | |
| 5. | Отмостка | В неудовлетв.состоянии | |
| 6. | Цоколь | В удовлетв.состоянии | |
| 7. | Вытяжная вентиляция | В рабоч. сост. | соотв. нормативам |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | <u>ж/пустотные</u> | В удовлетв.состоянии | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Кирпичные,</u> | В удовлетв.состоянии | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил | В удовлетв.состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, <u>ДВК.</u> , слуховые окна чердака | В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии | Проверка по графику |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|------------------------|
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <u>бетонные</u> , в местах общего пользования. | В удовлетв.состоянии | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> | В удовлетв.состоянии В неудовлетв.состоянии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u> | В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В удовлетв.состоянии в удовлет. состоянии | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u> | В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии | |


Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Дом признан аварийным .
Проверка маяков.

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Столярова Л.М.