

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» _____ 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 319
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1966
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 60
8. Общая площадь (кв.м): 2477
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (парикмах. «Василиса», м-н «Ломбард»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические	удовл	

6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	удовлетв Удовлетв	Кап ремонт 2020г
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Удовл.	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Выветр. Цем.раств. в швах	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	----	

10.	Балконы	В кол-ве 28шт. Имеются сколы в бет плитах	Требуется ремонт	
11.	Ограждение	----	Нет проектной документации	
12.	Пристроенные лоджии	Имеется кв.2		
13.	Пристроенные погреба	Имеется кв.2		
14.	Штукатурка	-----		
15.	Покраска	-----		
16.	Побелка	-----		
17.	Трещины в стенах	имеются		
18.	Навесы	Отсут		
19.	Входные козырьки	Удовл		
20.	Крыльцо	Удовл		
21.	Карнизы	Отсут		
22.	Парапеты	отсут		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед		Произведен ремонт отмостки в 2023г
24.	Цоколь	Сколы,трещины		Требуется ремонт
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	----		
3.	Ограждение перил	имеются		
4.	Эвакуационные лестницы	-----		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	----	Ремонт не требуется	
2.	Шиферная	----		
3.	Металлопрофили	кап.ремонт 2019 г.		
4.	Металлические	----		
5.	Ондулин	-----		
6.	Водосточные трубы	кап.ремонт 2019 г.		
7.	Воронки	Кап.ремонт 2019 г.		
8.	Парапеты	----		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	кап.ремонт 2019 г.		
11.	Люки, выходы на кровлю	кап.ремонт 2019 г.		
12.	ДВК			
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	Удовл		
15.	Слуховые окна чердака	Удовл		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	отсут		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Стетрость в ход местах	Выполнен ремонт в январе 2022г	
2	Керам-я плитка	----		
3	Дощатые	----		
4	ДСП	----		
5	ДВП	----		
6	Линолеум	----		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	Произведена замена окон на ПВХ 2018 г.	Ремонт не требуется	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	Выполнен ремонт в первом	

2	Побелка	Мест загряз,	квартале 2022г
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требует проведения ремонтных работ
2	Подходы к подъездам	Произв.ремонт 2016г.	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров
 _____ /О.А.Епифанова
 _____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____