

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«15» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО«Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 60
7. Общая площадь (кв.м) 3271,54
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников)
Тихонова.Е.Н.
Симукова В.Н.
Ждановой Е.В.
Председателя совета МКД Блюдина Ф.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. сост.	
2.	Хозсарай (Дощатые ограждения)	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. Сост. Закрыты на замки в удовл сост в удовл сост	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:		
6.	1) Розлив Ц.О. Розлив ХВС 2) Канализация Электрощитовая	В рабочем сост. В рабочем сост. В рабоч сост.в рабоч сост.В рабоч.сост.	Ревизия осмотр

	ГВС Электропроводка Кабельные сети В рабочем состоянии		
7.	Влажность, состояние полов.	затоплено, сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)			
1.	Отопление	имеется	
2.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. сост.	
2.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. сост.	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. сост.	
4.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
5.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост.	
6.	Отмостка	В удовл. сост.	
7.	Цоколь	В удовлетв. Сост.	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлетв. сост.	
----	---------------------	-------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. сост.	
----	-------------------	-------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> ограждение перил,	В удовлетв. Сост.	
		В удовл. сост.	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> ограждение, <u>люки,</u> <u>выхода</u> Вентканалы, <u>ДВК,</u> <u>Испарители,</u> кровля, над лоджиями, Балконами,	В удовлетв. сост.	Проверка по графику/метрологическая аттестация приборов учета
		В удовл. сост.	
		В удовл. сост.	
		В удовл. сост.	

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв. сост.	
----	------------------	-------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В отлич. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. сост. В удовл сост В удовл сост В удовл сост	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл .сост.	
----	--	----------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлет. сост. В удовлет. сост. В удовлет. сост. в удовл. сост. уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

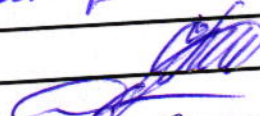
Подписи:

Председатель комиссии:



Осипова Е.В.

Члены комиссии:



Тихонова Е.Н.

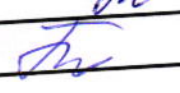


Симуков В.Н.



Жданова Е.В...

Председатель совета МКД



Блюдина Ф.М.