

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 10 » 08 2023 г.

Дом №54 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир/балконов	62/34
Общая площадь квартир (квм)	3061,12
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартира:	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г,  
и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера куратора  
Алексеевой А.И.

в присутствии Председателя Совета дома Никишина Е.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи кирпичные	нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-неоходима частичная теплоизоляция труб, ГВС-необходима замена запорной арматуры	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	замена запорн.арматуры	в план тек. ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные	промерзание кв.60	
2	Промерзание через м/п швы <i>выб. 39</i>	выветривание раствора из температурного шва	<i>в план текущего ремонта</i>
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	разрушение бетон.балк.плиты кв.22,35,6,19	в план текущего ремонта
4	Построенные балконы, погреба	1шт	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
9	Навесы, входы в подъезд	крыльца-разр.бет.1,2,4 под.козырьки-разруш.бет.плиты3,4под	в план ремонта
10	Карнизы, парапеты	нормативное	
11	Отмостка	на асф.покр.трещины.местам и проседание	проводится наблюдение
12	Цоколь	Отслоение скрасочного слоя, разрушен.штук. Ремонт и окраска 133,28м2	в план текущего ремонта
13	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	Разрушение ступеней спуск в подвал1,2	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	

	Над балконами	Козырьки над балконами 5-х эт. по проекту дома отсутствуют	
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	истертость в ходовых местах	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	деревянные	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя, разрушение штукатурного слоя	в план тек. ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	11шт	
2	Урны	4шт	
3	Шведская стенка	1шт	
4	<del>Горка металлическая</del>		
5	Песочница	1шт	
6	Лазелка металлическая	1шт	
7	Бельевые стойки	2шт	
8	Детский городок	1шт	
9	Качалка-балансир	1шт.	
10	Качель 2х местная	1шт.	
11	Карусель	1шт.	
12	Качалка-машинка	1шт	
13	Спортивный тренажер	1шт.	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	нормативное	Комфортная среда 2021г.
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствует	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в весенний осенний период -2023г.2024г.

**Подписи:**

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.  
Бурмистров И.Ю.  
Епифанова О.А.  
Алексеева А.И.  
Никишин Е.И.

