

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 14 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 1/13
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1972
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) --
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4374,98

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
Председатель совета МКД Костенко Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка и опрессовка согл. графика/метр. аттест. п рибора учета

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия осмотр
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Отопление	имеется	
2.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзания через м/п швы	В удовлетв. состоянии	
3.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
7.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
8.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, ДВК.	ремонт В удовлетв. состоянии	ремонт Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.
Выполнен частичный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

Осипова Н.А.

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Костенко Н.И.