

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 08 » 08 2023 г.

Дом №34 по ул. Западная, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир /балконов	70 /56
Общая площадь квартир (квм)	3440,46
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженеров ПТО : Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., инженера- куратора Алексева А.И.

в присутствии Председателя Совета дома Луцкова А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)		
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери деревянные, обшиты кровельным железом, запорные устройства	Нормативное, запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	трубопровод теплоснабжения	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная теплоизоляция труб, частичная замена запорной арматуры ГВС-частично изоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план тек. ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	Крупноблочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, <u>балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.№3	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя, обнажение арматуры	в план тек. ремонта
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами 20м2	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штукатурки	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция		
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши.</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители</u> воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, <u>балконами</u>	нормативное	

		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	истертость в ходовых местах	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	оконные переплеты разохлись, частично отсутствует фурнитура	в план тек. ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного и шпатлевочного слоя, загрязнение клеевой окраски	
2	Двери входа	металлические, 3 под. требуется замена двери	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	8шт	
2	Урны	4шт	
3	Качель на 1 место	1шт	
4	Детский игровой комплекс	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Карусель	1шт	
7	Тренажеры	2шт, требуется ремонт 1 шт.	
8	Качалка балансир	1шт	
9	Беседка	1шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствует	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период осенне-зимний 2023-2024гг

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Алексеева. А.И.

Луцков А.А.

VI 12