

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» 08 2023г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1983
2. Материал стен: панельн.
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 72
8. Общая площадь (кв.м): 3595,1
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	видимых поврежд.нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал	удовл.	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	удовл	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	удовлетв	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	частично разру	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленые из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии	Удовл кол.72	
10.	Балконы	---	
11.	Ограждение	---	
12.	Пристроенные лоджии	отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	---	
15.	Покраска	--	
16.	Побелка	--	
17.	Трещины в стенах	Отсут	

18	Навесы	отсут	
19	Входные козырьки	Удовлет	
20	Крыльцо	Удовлет	
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	отсут	
23	Отмостка	удовлет	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлет	
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	----	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Отсут	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Удовл	
9	Карнизы	Удовл	
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовлет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	удовлет	
2	Горки	удовлет	

3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт по программе «Комфортная среда»
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовлетворит	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	имеется	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____