

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 21 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 18 Б ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен сб. к / бет. панели
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 2289.34

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.
 Председатель совета МКД Скосыревой Л.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсаран, Дощатые ограждения имеетя	самовольн. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл. сост. закрыты на замки	
5.	Инженерные системы:		
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика осмотр проверка сопротивл. изоляции
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	3) Канализация	в рабоч. сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	---	
	6) Кабельные сети	в рабоч. сост.	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	Метрологическая аттестация.
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
7.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши (крыльца) по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовл. сост.	В удовл. сост.
----	---	----------------	----------------

КРЫШИ-КРОВЛИ


1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост. в удовл.сост.	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

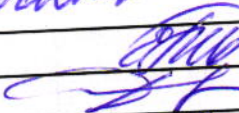
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. ч/ремонт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	


Выводы и предложения комиссии:

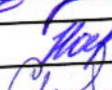
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г. Проведена метрологическая аттестация.

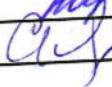
Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Скосырева Л.И.