

АВАРИЙНЫЙ ДОМ

АКТ

ОСЁННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 19
 ул.(пер., пр., б-р) Мира
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 3747,82

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
 Председатель совета МКД Смольников А.И
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика ревизия осмотр

7.	Влажность, состояние полов.	затоплено, сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв.состоянии	
3.	балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв.состоянии	
----	-----------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	из профлиста, воронки, водосточные трубы, свесы, ограждение, люки, выхода, ДВК, слуховые окна чердака	В хорошем.состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт ремонт	
----	---	----------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

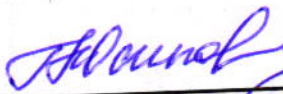
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

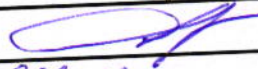


Осипова Н.А.

Члены комиссии: _____



Тихонова Е.А.

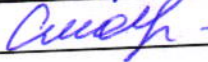


Симуков В.Н.



Царева С.В.

Председатель совета МКД _____



Смольков А.И.