

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«15» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район   
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 2841,80
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Ватулина С.Б.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай . Сам постройки.	Демонтаж сам. построек.	Демонтаж и уборка мусора.
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
5.	Инженерные сети:		



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии — в рабочем состоянии	Промывка.опрессовка согл.графика
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные,	В удовлетв. состоянии	Установлены маяки .
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Навесы, входы в подъезд	В удовл.состоянии	
4.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
5.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
6.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные	В удовлетв. состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Кирпичные,	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы,, люки выхода , ДВК, слуховые окна чердака	В удовлетв.сосотоян. В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	

ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Осипова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_

Симуков.В.Н.

\_\_\_\_\_

Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Ватулина С.Б.