

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 02 " августа 2023г.

Дом № 9

ул. Менделеева

Город: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала *есть*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь 1169,5 м²
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0

- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - **НЕТ**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Пахомова Е.В.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Гогиташвили А.В.

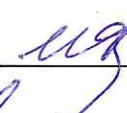

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Прямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты,удовлетворит
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть, удовлетвор
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты,удовлетворит
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть, удовлетвор
16	Утепление инж-х систем	есть, удовлетвор
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	24,удовлетворит
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	сколы,микротрещины
15	Покраска	удовлетворительно
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	удовлетворительно
23	Отмостка	усаочные трещины
24	Цоколь	удовлетворительно
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворительно
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	удовлетворительно
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	удовлет.закрыты
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	удовлетворительно
2	Керам-я плитка	трещины в тамбурах
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	парапины, удовлетвор
2	Побелка	нет
3	Двери входа	удовлетворительно
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	есть, удовлетвор
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	выбоины
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Тротуары	удовлетворительно
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Пахомов Е.В.</u> 		
Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> 		
Председатель совета дома: <u>Ландар Е.А.</u> 