

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 20 " 08 2023г.

Дом № 41
ул. Мещерякова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 45
- 8 Общая площадь (кв.м.) 14800,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор *Колесников С.А.*
в присутствии Председателя Совета дома *Шушпанов А.А.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>устр. сост.</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>нет</i>	
5	Двери металл-е	<i>устр. сост.</i>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	ур. сост. замкнут
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	ур. сост замкн

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. сост
2	Стены	уровн. сост
3	Входы в подвал	уровн. сост
4	Двери металл-е	уровн. сост
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	замкн ур. сост
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уровн. сост
10	Инж-е системы	ур.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровнев. сост.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	уровнев. сост

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. объект
11	Ограждение	у
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	ур. сост.
15	Покраска	ур. сост.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	уровн. сост.
24	Цоколь	уровн. сост.

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	у

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	у
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	у

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	у
3	Металлопрофили	у
4	Металлические	у
5	Ондулин	у
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	у
8	Парапеты	у
9	Карнизы	у
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	у дощ. ур. сост.
12	ДВК	по кровле
13	ВК	по кровле
14	Вентиляционные шахты	есть
15	Слуховые окна чердака	есть

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровненьк. сост.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>ур. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>ур. сост.</i>
3	Дощатые	<i>ур. сост.</i>
4	ДСП	<i>ур. сост.</i>
5	ДВП	<i>ур. сост.</i>
6	Линолеум	<i>ур. сост.</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>ур. сост.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>ур. сост.</i>
2	Побелка	<i>ур. сост.</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>улуч. ур. сост.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>есть</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровн. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. сост.</i>
3	Тротуары	<i>уровн. сост.</i>
4	Деревья	<i>—</i>
5	Кустарники	<i>—</i>
6	Ограждения	<i>—</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уровненьк.</i>
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Лаврова Е.А.</u> <i>Е.А. Лаврова</i>		
Председатель совета дома: <u>Мухоморова А.А.</u> <i>А.А. Мухоморова</i>		