

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 22
ул.(пер., пр., б-р) Б-р Львовский
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская
область
Вид управления
Управляющая(обслуживающая)организация ООО«УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен _____
3. Число этажей 18
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
- 7.Количество квартир 80
- 8.Общая площадь (кв.м) 6338,27
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 1
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) имеется
- 12.Оборудовано ПЗУ 1
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покольной части и в квартирах): склад, офис.
На 17 эт.(тех.этаж)- Союз художников, мастерская-рукоделие.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя главного инженера ООО « УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
инженера участка №7- Башилова А.Н.
мастера участка №7 - Головановой Т.В.
старшей по дому Безруковой А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ отсутствуют			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В нормативно-техническом состоянии	
Цокольный этаж			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети	В нормативно-техническом состоянии	
5.	Система ЦО Система ХВС Система ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт . Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность Затоплённость	-	
7.	Тепловой узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки монолитный железобетон	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: межмодульных стыков в кв. №2,14,19
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15	Шкафы пожарного оборудования		
16	Система пожаротушения	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ППА и ДУ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали,</u> из шифера, <u>воронки,</u> водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт: ремонт примыкания кровли к машинному отделению, требуется ремонт примыкания ливневой канализации

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах В мусорокамерах	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: Требуется замена витражных оконных блоков на 17 этаже. Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю мусоропровод подъездное отопление подъездное освещение	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: косметический ремонт на эвакуационной лестнице, косметический ремонт площадок Требуется текущий ремонт: требуется замена мусорных клапанов- 3шт.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт проезжей части дороги, бордюрного камня, тротуаров. требуется обрезка, спил, деревьев. Требуется замена светильников уличного освещения - 1 шт.

Дом готов к эксплуатации в зимний период.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: фасада, пожарного оборудования ППА и ДУ, требуется капитальный ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции, системы ЦО, ГВС, ХВС, системы электрооборудования жилого дома.

Требуется текущий ремонт: косметический ремонт на эвакуационной лестнице, косметический ремонт площадок, требуется замена витражных оконных блоков на 17 этаже, ремонт примыкания кровли к машинному отделению, требуется ремонт примыкания ливневой канализации, требуется ремонт межмодульных стыков в кв. №2,14,19, требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах, требуется замена мусорных клапанов. требуется ремонт коммуникационных ниш, согласно протоколу голосования собственников.

Благоустройство:

Требуется текущий ремонт: требуется установка детского игрового комплекса, требуется демонтаж морально устаревших 3-х горок и качели. Требуется обрезка кустарников.

Требуется капитальный ремонт:

Требуется замена светильников уличного освещения- 1шт., требуется ремонт дороги, бордюрного камня, тротуаров согласно протоколу голосования собственников.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Силантьев Е.С.

Члены комиссии:
инженер участка №7 _____  _____ Бапилов А.Н.

мастер участка №7 _____  _____ Голованова Т.В.

старшая по дому _____  _____ Безрукова А.А.