

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 11 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 16
 ул.(пер., пр., б-р) Кубышова
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1970
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техническое
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 852,33
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Александрова Т.И.
 в присутствии Председателя Совета дома Александрова Н.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ <u>тех. подполье</u>			
1	Фундамент	<u>соств. черт. Г.И.И.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	своёв. норми. град.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	есть
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	своёв. норми. град.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	В доме индивидуальное отопление и разводка удобная в. удобная в.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	приточное вент.
14	Элеваторный узел	отсутств.
15	Вентиляция естественная	есть.
16	Утепление инж-х систем	своёв.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	своёв. норми. град.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нет
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	своём. карниз. греб.
20	Крыльцо	нет
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	греб. свес. греб. восточ. об.
24	Цоколь	своём. греб. свес.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	своём. карниз. греб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	своём. карниз. греб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл. своём. карниз. греб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	греб. свес., греб. свес. греб. как решётка кровли.
3	Металлопрофили	
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	своём. карниз. греб. свес.
12	ДВК	своём. карниз. греб.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	своём. карниз. греб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	побелка в холл. мест.
2	Керам-я плитка	нет
3	Дошчатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соедв. корри. гроб
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	отск. краски от ступ.
2	Побелка	умень. с плесенью плес.
3	Двери входа	соедв. корри. гроб
4	Двери на чердак (кровлю)	соедв. корри. гроб
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	умень. 5
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	5
5	Спорт сооруж-я и иные	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соедв. корри. гроб
2	Подходы к подъездам	соедв. корри. гроб
3	Тротуары	соедв. корри. гроб
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	умень.
Выводы и предложения комиссии:		
<p><i>Требуется кап ремонт кровли, ремонт в подвале</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Амурова Т.Н.</i> <i>Т.Н. Амурова</i>		
Председатель совета дома: <i>Аманжолова Н.Ч.</i> <i>Н.Ч. Аманжолова</i>		