

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

«15» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 39
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «Домоправление» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1972
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1148,44
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Новикова Т.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	---	
5.	Инженерные системы: по чердаку		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, состояние полов. затоплено,	---	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	в удовл.сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети	---	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	в рабоч.сост. --- в рабоч. сост. в рабоч. сост в рабоч. сост	
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализации в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		

11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
-----	--	--	--

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.
ЛЕСТНИЦЫ		
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	ремонт
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки,</u> <u>выходы на кровлю,</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост.
ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u>	ремонт ремонт

	двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	--- ---	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт --- уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023-2024 г

Подписи:

Председатель комиссии: Осипова Н.А.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Новикова Т.А.