

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » 08 2023г.

Дом № или строение (корпус) 308
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 101
8. Общая площадь (кв.м) 4366,83
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	<i>выполнено</i>
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	Щели в притворах	
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>40 требуется замена баристатов</i>	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>	
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>	
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16	Утепление инж-х систем	<i>частично разрушен</i>	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетв	Требуется утепление
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание торцов	
9.	Лоджии отсут.		
10.	Балконы		
11.	Ограждение	имеются	
12.	Пристроенные лоджии		

13.	Пристроенные погреба		
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовлет	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные		
3.	Ограждение перил	Част.отсут	
4.	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовлетвор	Ремонт в 2022
2.	Шиферная		
3.	Металлопрофили		
4.	Металлические		
5.	Ондулин		
6.	Водосточные трубы		
7.	Воронки		
8.	Парапеты		
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоян	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	удовл	
3	Дошчатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум	удовлетвор	
7	Плитка ПВХ		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	удовлет	
3	Тротуары		
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Пахомов Е.В. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Елифанова О.А. _____

Филоненко И.Г. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____



С.С.