

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"21" " 08" 2023г.

Дом № 35  
ул. Мещеряева

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК «МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА»

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала нет
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 44
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1163,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Лаура Е. А.  
в присутствии Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетв. сост	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки	удовлетв. сост	
5	Двери металл-е	удовлетв. сост	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровень, черт. сост</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть</i>

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	<i>уровень, черт. сост.</i>
2	Стены	<i>уровень, черт. сост.</i>
3	Входы в подвал	<i>ур. сост. черт.</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сост.</i>
5	Двери дерев-е	<i>ур. сост.</i>
6	Запоры	<i>ур. сост.</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	<i>уровень сост</i>
10	Инж-е системы	<i>уровень сост</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уровень черт. сост. черт.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>нет</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	<i>нет</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>нет</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>нет</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>нет</i>
5	Кирпичные	<i>уровень, черт. сост.</i>
6	Панельные	<i>нет</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ур. сост. жидк
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	ур. сост
15	Покраска	ур. сост
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	ур. сост
20	Крыльцо	ур. сост
21	Карнизы	
22	Парапеты	ур. сост
23	Отмостка	ур. сост
24	Цоколь	ур. сост

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	ур. сост
2	Деревянные	

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	ур. сост
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетв. сост
4	Эвак-е лестницы	

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	удовлетв. сост
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	ур. сост
7	Воронки	ур. сост
8	Парапеты	ур. сост
9	Карнизы	ур. сост
10	Ограждение	ур. сост
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетв. сост
12	ДВК	не проверено
13	ВК	не проверено
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. сост.</i>
----	------------------------------	---------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>уровн. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровн. сост.</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>уровн. сост.</i>
---	-------------	---------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>ур. сост.</i>
2	Побелка	<i>ур. сост.</i>
3	Двери входа	<i>уровн. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровн. сост.</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>уровн. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. сост.</i>
3	Тротуары	<i>уровн. сост.</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ур. сост.</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *[подпись]*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *[подпись]* Епифанова О.А. *[подпись]*

Инженер куратор: Кимина Е.А. *[подпись]*

Председатель совета дома: Кимина Е.А. *[подпись]*

*Кимина Е.А. [подпись]*  
*Рыжкова С.С. [подпись]*