

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«07» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 91
ул.(пер., пр., б-р) Вокзальная
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1978
2. Материал стен: блочн
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): нет
6. Количество подъездов: 6
7. Количество квартир: 90
8. Общая площадь (кв.м): 3935,97
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: да
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., Филоненко И.Г
инженера-куратора Сухаревой Н.Ф
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	Требуется замена дверей входа в подвал
2	Окна - продуха	имеются	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	-	
5.	Двери металлические	-	
6.	Двери деревянные	Неудовлетворит.	
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	местами трещины в блоках
2.	рубленые из брёвен	---
3.	Рубленные из брусьев	---
4.	Каркасно-засыпанные	---
5.	Кирпичные	----
6.	Панельные	---
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии	
10.	Балконы	Удовл 72 шт
11.	Ограждение	отсут
12.	Пристроенные лоджии	Кв33
13.	Пристроенные погреба	Кв 33
14.	Штукатурка	---
15.	Покраска	---
16.	Побелка	---

требуется ремонт МПШ

17	Трещины в стенах	Волос трещ в швах	требуется ремонт требуется ремонт
18	Навесы	---	
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	---	
22	Парапеты	----	
23	Отмостка	не удовлет	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	неудовлет	Требуется ремонт кровли 100%
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	----	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	Отсут	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Удовл	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	Отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовлетворит	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовлет	Требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Удовлет	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			

1.	Качели	удовл	Комфортная среда
2	Горки	удовл	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	не удовлет	ремонт по программе «Комфортная среда»
2	Подходы к подъездам	не удовлет	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____

Муромова В.М. _____