

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 8б

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1977
- 2 Материал стен - блок
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 6
- 7 Количество квартир - 100
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 4582,7
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (6)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - магазин "Ассорти"

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Филипов В.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	имеются волосковые трещины
9	Лоджии	
10	Балконы	82 шт. уд.состояние
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	1,2,6 подъезд
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	5п-д с 1-5 этаж трещина
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уд.состояние
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	
22	Парапеты	уд.состояние
23	Отмостка	уд.состояние
24	Цоколь	отслоение штукатурногои покрасочного слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	разрушений не выявлено
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	разрушений не выявлено
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	разрушений не выявлено
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уд.состояние
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	уд.состояние
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1 шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	ямы, выбоины, трещины
2	Подходы к подъездам	выбоины, трещины
3	Тротуары	нет
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Пахомов Е.В.</u>		
Члены комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>  <u>Бурмистров И.Ю.</u> 		
Дубинина С.С. _____		
Председатель совета дома:  <u>Филипов В.Ю.</u>		