

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«03 августа» 2023 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ б \_\_\_\_\_ ул.  
(пер., пр., б-р) бр. Пензенский  
Город, село г. Ульяновск район \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая(обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 7752,85
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления — системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 4 под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: гл. инженер ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Инженера участка №7 Башилова А.Н.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Представитель от собственников кв. № \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить метал. заслонки
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.
	Канализация	В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.,
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.,
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9	Транзитные инженерные	В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Сети, системы ЦО		
10	Переключение ливнёвки в канализацию		
11	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
12	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В- работоспособном состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт фасада
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. капремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши</b> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие</b> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <b>выхода</b> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, <b>Продуха</b> , слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии  в ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап.ремонт       требуется установить сетки на продуха под крышей 120 шт  обрыв заземляющего проводника
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Цементно-песчаная стяжка полов на лестничных площадках под.№1-4

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках  В техподвалах	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые окна под. №3
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входные, двери на чердак  на кровлю, люк  Мусорокамеры, мусоропровод  подъездное освещение  подъездное отопление почтовые ящики доски объявлений	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии  В -работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В -работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий      восстановить водоснабжение, водоотведение под. №1-4, ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В -работоспособном состоянии	

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,  деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии      В работоспособном состоянии	<u>требуется капитальный ремонт подходов к подъезду, тротуаров, проезжей части с расширением проезжей части, с заменой бордюрного камня</u>

**Выводы и предложения комиссии:****Дом готов к эксплуатации зимний период 2023-24гг**

**Требуется капитальный ремонт:** кровли, ремонт системы ЦО, ГВС, ХВС, канализации, транзитные инженерные сети ЦО, в электрощитовой, ремонт фасада, отмостки, ремонт лифтового оборудования,

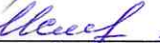
**Текущий ремонт** - замена деревянных оконных блоков на пластиковые под №3  
Цементно-песчаная стяжка полов на лестничных площадках под №1-4, замена заземляющего проводника у молнеотвода, установка металлических решеток на продуха в техподполье 21 шт, установить решетки на вент. отверстие под крышей,- 120 шт, текущий ремонт подъездов №3, восстановить водоснабжение и водоотведение в мусорокамерах под №1-4,

**Благоустройство:** требуется капитальный ремонт подходов к подъезду, тротуаров, проезжей части с расширением проезжей части, с заменой бордюрного камня согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: Башилов А.Н. 

Чичаева Р.Г. 

Представители от собственников кв. № 139 

44 Фабрич / Фирюза  
60 м/н Курманов И.К.