

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 17 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 25
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен кирпичнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3638,2
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жолтыгина И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Обломченко Т.К.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормам. трещин нет	
2	Окна	соответ. нормам. трещин нет	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	соответ. нормам требов.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление ц.о.



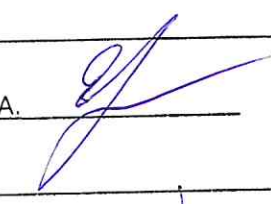
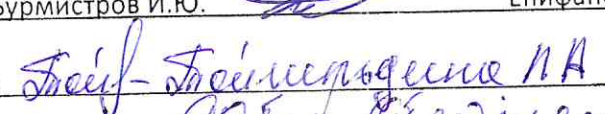
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. нормам требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	60 <u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
20	Крыльцо	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	<u>трещ. скалы, проедание а/б покр.</u>
24	Цоколь	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<u>метал.</u> <u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
9	Карнизы	—
10	Ограждение	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
11	Люки, выходы на кровлю	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
12	ДВК	—
13	ВК	<u>соотв.</u> <u>нормат. треб.</u>
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	потертые в худоб. местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дошчатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв.т.нормат.требов.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	частичн. отслоен. стенов	Требуется ремонт
2	Побелка	царапан. с разводами	
3	Двери входа	соотв.т.нормат.треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв.т.нормат.требов.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	крючок	1 ступень поврежд.
2		урысы	3
3	Бельевые стойки		1
4	Скамьи		3
5	Скамьи	и другие кобровые	2
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы, разрывы бордюров, разрушен. асфальт.	
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы, разрушен. тротуар.	
3	Тротуары	трещ. сколы, разрыв тротуар.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Труфанова И.А.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Юрков Александрович</u> 