

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

2023г.

Дом № или строение (корпус) 138
 ул.(пер., пр., б-р) Земляна
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1984
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 853,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Андреева Т.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Андреева А.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм. град.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соедв. корид. Греб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Защиты
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. корид. Греб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	отсутств.
15	Вентиляция естественная	есть.
16	Утепление инж-х систем	отсутств.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. корид. Греб.
6	Панельные	

имеются микроклиматы
кв 9, 10, 11.

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	18 <i>своёв. марши. туб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>своёв. марши. туб.</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>отсрочёв. марш. туб. металл.</i>
20	Крыльцо	<i>своёв. марши. туб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>камен. марши. туб. все-е.</i>
24	Цоколь	<i>туб. марш. туб. способ. туб. марш. туб. окраска</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>своёв. марши. туб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>своёв. марши. туб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. своёв. марши. туб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	<i>своёв. марши. туб.</i>
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>своёв. марши. туб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>своёв. марши. туб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>своёв. марши. туб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	покрытие в год работы.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	состояв. работы год
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	состояв. работы год.
2	Побелка	состояв. работы год.
3	Двери входа	состояв. работы год.
4	Двери на чердак (кровлю)	состояв. работы год.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	установка 3
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	состояв. работы год.
2	Подходы к подъездам	состояв. работы год.
3	Тротуары	состояв. работы год.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	установка
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Рекоменд отменить, заказать.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Ашурова Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <i>Савиных Н.Н.</i>		