

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 17 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 38  
ул.(пер., пр., б-р) Восточная  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5408,76
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюльменева Л.А.

в присутствии Председателя Совета дома Макарова П.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам. требов.</u>	
2	Окна	<u>соответ. нормам. требов.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. нормам. требов.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответств.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств. соответств. соответств. соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление цо


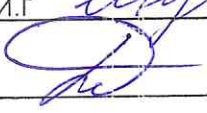

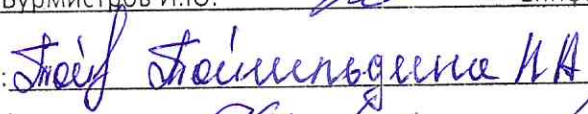
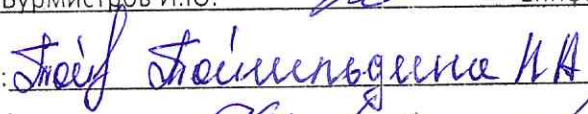
**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	РНЧ <u>соответ. нормам. требов.</u>
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<u>соответ. нормам. требов.</u>
20	Крыльцо	<u>соответ. нормам. требов.</u>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<u>сколы, проседание и/о повреждения.</u>
24	Цоколь	<u>соотв. нормам. требов.</u>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<u>соответ. нормам. требов.</u>
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<u>соответ. нормам. требов.</u>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<u>метал. соответ. нормам. требов.</u>
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<u>соответ. нормам. требов.</u>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	<u>соответ. нормам. требов.</u>
9	Карнизы	
10	Ограждение	<u>соответ. нормам. требов.</u>
11	Люки, выходы на кровлю	<u>соответ. нормам. требов.</u>
12	ДВК	—
13	ВК	<u>соответ. нормам. требов.</u>
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нарушение широкон. вход кв. №2, 140.
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	соответ., нагрузки в годовых местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	двери-соответ.; окна - остекление 2х рами.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соответ. нормам. Требо.
2	Побелка	узелки с разводками на 9 эт.
3	Двери входа	соответ. нормам. Требо.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответ. нормам. Требо.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1 соответ
2	узелки	3 соответ
3	Бельевые стойки	1 соответ
4	Скамьи	11 соответ
5	ковровые дорожки	1 соответ
	переходники	1 соответ
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	трещины, сколы, выбоины асфальт. Требуется капремонт
2	Подходы к подъездам	соответ. нормам. Требо.
3	Тротуары	соответ. нормам. Требо.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлические.
7	Эл-ты освещения	уличное
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор:  		
Председатель совета дома: 